

# UZNESENIA

## Uznesenie č. 10/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kľače zo dňa 09.06. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kľače

I. berie na vedomie:

Bod č. 2: správu o plnení uznesení.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	p. Čerňanská,, p. Chúpek, p. Knapcová, Knapec, p. Vranovský
Proti:	0	

Podpísaný Jozef Jánošík  
Starosta obce

## Uznesenie č. 11/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kľače zo dňa 09.06.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kľače

I. schvaľuje:

Bod č. 3: Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad, použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 25 011,16 €.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	p. Čerňanská, p. Chúpek, p. Knapcová, p. Knapec, p. Vranovský
Proti:	0	

Podpísaný Jozef Jánošík  
Starosta obce

## Uznesenie č. 12/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kľače zo dňa 09.06.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kľače

I. berie na vedomie:

Bod č. 4: Správu nezávislého audítora.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	p.Čerňanská, p. Chúpek, p. Knapcová, p. Knapec, p. Vranovský
Proti:	0	

Podpísaný Jozef Jánošík  
Starosta obce

## Uznesenie č. 13/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kľače zo dňa 09.06.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Kľače na svojom zasadnutí konanom dňa 09.06. 2023 v nadväznosti na Uznesenie č. 5/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kľače zo dňa 31.03.2023,

### I. Schvaľuje

predaj majetku obce, pozemkov v katastrálnom území Kľače, ktoré v celosti vlastní Obec Kľače:

- pozemku CKN parcelné č. 270/21 o výmere 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku CKN parcelné č. 270/22 o výmere 954 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku CKN parcelné č. 270/24 o výmere 576 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parcelné č. 270/25 o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parcelné č. 270/26 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parcelné č. 270/27 o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 246 vedenom pre obec Žilina, obec Kľače a katastrálne územie Kľače, do vlastníctva kupujúcej spoločnosti Farma Bardy, s.r.o. so sídlom 013 19 Jasenové 249, IČO 51 849 585, za kúpnu cenu € 45.000,00 (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur), v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že predmetné pozemky tvoria od roku 2012 súčasť areálu Farma Bardy, prevádzku ktorej od roku 2018 zabezpečuje kupujúca spoločnosť Farma Bardy, s.r.o. na účel chovu hospodárskych zvierat. Areál farmy je zriadený na pozemkoch, ktoré sú predmetom tohto uznesenia a tiež na pozemkoch nachádzajúcich sa na rozhraní katastrálnych území Kľače ( pozemky evidované na LV č. 538) a Jasenové ( pozemky evidované na LV 1044). Pozemky, ktoré sú predmetom tohto uznesenia obec prenechala do nájmu Ing. Milanovi Bárďymu, IČO 17928541, na základe Zmluvy o nájme uzavretej dňa

02.11.2009, v znení dodatku č. 1/ zo na 30.12.2012, ktorý ukončil podnikateľskú činnosť 31.05.2020 a od roku 2018 pôsobí ako konateľ kupujúcej spoločnosti Farma Bardy, s.r.o.. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúca spoločnosť Farma Bardy, s.r.o. sa v rámci svojej činnosti dlhodobo špecializuje na spracovanie kozieho mlieka a výrobu výrobkov z kozieho mlieka, ktorú činnosť v súčasnosti prevádzkuje v prenajatých priestoroch mliekarene v Rajci, ktoré sú kapacitne nepostačujúce na výrobu a uspokojenie neustále narastajúceho dopytu po týchto výrobkoch, z ktorého dôvodu plánuje na pozemkoch, ktoré sú predmetom tohto uznesenia, realizovať výstavbu vlastnej mliekarene, s plánovanou spracovateľskou kapacitou 1,5 miliónov litrov mlieka ročne, v súvislosti s čím predpokladá vytvorenie cca 20 nových pracovných miest. Pozemky sú pre obec prebytočným a neupotrebitelným majetkom a svojim umiestnením nie sú využiteľné pre iné subjekty.

## II. Konštatuje

že zámer obce o predaji majetku obce, pozemkov v katastrálnom území Kľače: CKN parcelné č. 270/21 o výmere 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, CKN parcelné č. 270/22 o výmere 954 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, CKN parcelné č. 270/24 o výmere 576 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parcelné č. 270/25 o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parcelné č. 270/26 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parcelné č. 270/27 o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 246, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce [www.klace.sk](http://www.klace.sk) a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa od 09. mája 2023 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa.

## III. Poveruje

Starostu obce, aby s kupujúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Obce Kľače Kúpnu zmluvu.

Kupujúci je povinný zaplatiť všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatok za právne služby (spísanie a vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, poplatok za zaručenú konverziu dokumentov a pod. s tým, že všetky poplatky sú splatné nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	p.Čerňanská, p. Chúpek, p. Knapcová, p. Knapec, p. Vranovský
Proti:	0	

Kľače, dňa 09.06.2023

Jozef Jánošík  
starosta obce